

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 78-Р
на ремонт пассажирского лифта

город Тверь

31 августа 2017 года

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления *Львович Ольги Владимировны*, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Ваш лифт» (ООО «Ваш лифт»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора *Корчагина Виктора Александровича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по устройству шумоизоляции машинного помещения лифта, установленного по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38, под. 1, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Работу Подрядчик выполняет из своих материалов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.
- 2.1.2. Немедленно предупредить Заказчика обо всех независимых от него обстоятельствах, которые грозят годности Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.
- 2.1.3. Передать результат Работы Заказчику.
- 2.1.4. Подрядчик обязан выполнить Работу лично.

2.2. Подрядчик имеет право:

- 2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в пункте 4.1 настоящего договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ.
- 2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. В течение 5 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступления от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 2.3.2. Оплатить Работу на условиях, указанных в разделе 4 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора.

3. Порядок и сроки проведения работ

- 3.1. Подрядчик приступает к работам по настоящему договору в течение 3 дней с момента поступления денежных средств от Заказчика.
- 3.2. Срок выполнения работ: 10 рабочих дней с момента начала производства работ.
- 3.3. Подрядчик имеет право на досрочное окончание выполнения работ.

4. Цена договора, сроки и порядок расчетов

- 4.1. Цена настоящего договора сформирована на основании Локальной ресурсной сметы (Приложение № 1 к настоящему договору) и составляет **17 052 (Семнадцать тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек**, НДС не облагается (на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 17.10.2003 № 1951).
- 4.2. Оплата по настоящему договору производится *Заказчиком* путем перечисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.
- 4.3. В цену договора включены все расходы *Подрядчика*, связанные с исполнением обязательств в рамках настоящего договора.
- 4.4. В течение 7 дней с момента заключения настоящего договора *Заказчик* перечисляет на расчетный счет *Подрядчика* денежные средства на приобретение материалов в размере **9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.
- 4.5. Оставшаяся часть денежных средств в размере **8 052 (Восемь тысяч пятьдесят два) рублей 00 копеек** перечисляется *Заказчиком* в течение 5 рабочих дней на расчетный счет *Подрядчика* по факту выполненных работ, что подтверждается подписанием двухсторонних актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5. Приемка выполненных работ

- 5.1. В течение 2 дней с момента получения Заказчиком уведомления о готовности сдать результат работ, стороны настоящего договора подписывают двусторонний Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
- 5.2. Работы по настоящему договору считаются выполненными с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) Заказчиком или его уполномоченным представителем, а также Подрядчиком.

- 5.3. Заказчик, принявший Работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6. Ответственность

- 6.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которая эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

7. Обстоятельства форс-мажор

- 7.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) является следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Срок действия договора и порядок его прекращения

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.
- 8.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 8.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

9. Иные условия

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, включая Приложения к нему, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.2. Ни одна из сторон не вправе без письменного согласия другой стороны передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.
- 9.3. Все вопросы неурегулированные настоящим договором разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.4. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путём переговоров, а при недостижении согласия - в арбитражном суде.
- 9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах и хранится по одному у каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»:

Товарищество собственников жилья
«Скворцова-Степанова, 38»

ИНН 6952042069
КПП 695201001
170042 г. Тверь, ул. Скв.-Степанова, д. 38
Р/с 40703810002000000291
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Г. МОСКВА
К/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Председатель правления ТСЖ:

М.П.

Львович О. В.

«ПОДРЯДЧИК»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Ваш лифт»

ИНН 6950042930
КПП 695001001
ОГРН 1156952024107
Юр. адрес: г.Тверь, ул.Оснабрюкская, д. 27 корп. 2, пом. 1
Почт. адрес: г.Тверь, ул.З. Коноплянниковой, д. 91, пом. 1
Тел./факс: (4822) 41-51-79
Р/с 40702810602000018707
в ЯРОСЛАВСКОМ Ф-ЛЕ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,
Г. ЯРОСЛАВЛЬ
К/с 30101810300000000760
БИК 047888760

Директор:

М. П.

В. А. Корчагин

